

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

ФИО преподавателя: Белова Е.В.

Цель освоения дисциплины: научиться анализировать отчёты об оценке недвижимости, прогнозировать и оценивать доходы от инвестирования в недвижимость, формулировать предложения по повышению доходов и эффективности инвестиций в недвижимость, разрабатывать рекомендации по совершенствованию системы управления объектами недвижимости.

Место дисциплины в учебном плане: вариативная (дисциплина по выбору студента), семестр: четвёртый.

Краткое содержание дисциплины: Дисциплина погружает студентов в особенности управления инвестициями в недвижимость. В курсе рассматриваются виды, особенности и процедура принятия решения в инвестиционных проектах в сфере недвижимости, в том числе особенности финансирования инвестиций в недвижимость, ипотечное кредитование, управление доходами объектов недвижимости и оценка стоимости недвижимости. Для изучения этих вопросов в курсе также предусмотрено изучение анализ и тенденций развития рынков недвижимости.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет: 3 зачётные единицы, 108 часов.

Язык преподавания: русский.

Итоговый контроль по дисциплине проводится в форме защиты проекта «Инвестирование в недвижимость».