



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Всероссийский форум
«Развитие малых городов и исторических поселений»



МГУ имени М.В. Ломоносова. Экономический факультет
Центр геодемографии и пространственного развития

МАЛЫЙ ГОРОД – МЕСТО, ГДЕ ВОЗРОЖДАЕТСЯ СЕМЬЯ

Александр Панин

Директор Центра геодемографии
и пространственного развития МГУ
имени М.В. Ломоносова

2024
ГОД СЕМЬИ



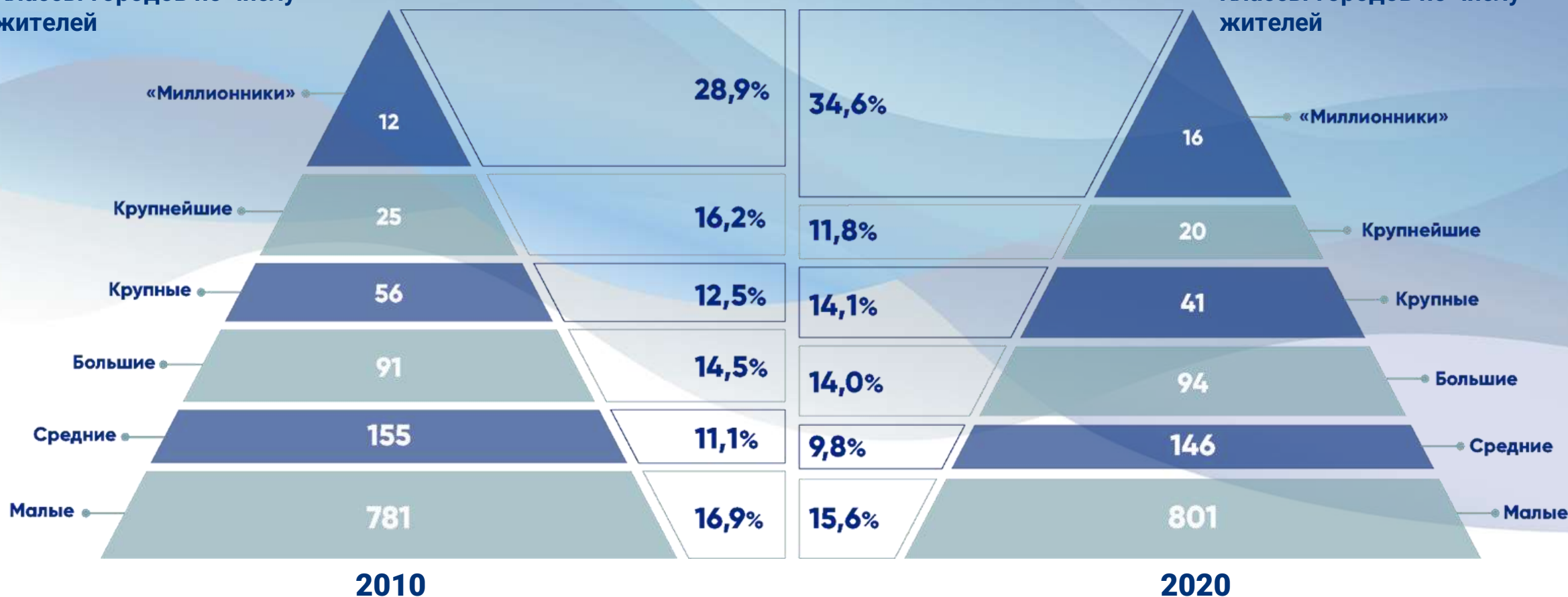


МАЛЫЕ ГОРОДА – ПЕРВЫЕ ПО ЧИСЛУ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ВТОРЫЕ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Классы городов по числу
жителей

Доля в общей численности населения, %

Классы городов по числу
жителей



2010

2020



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

Всероссийский форум
«Развитие малых городов и исторических поселений»

МАЛЫЙ ГОРОД – «СТОЛИЦА СЕЛЬСКОЙ ТЕРРИТОРИИ»

В зоне влияния малых городов:

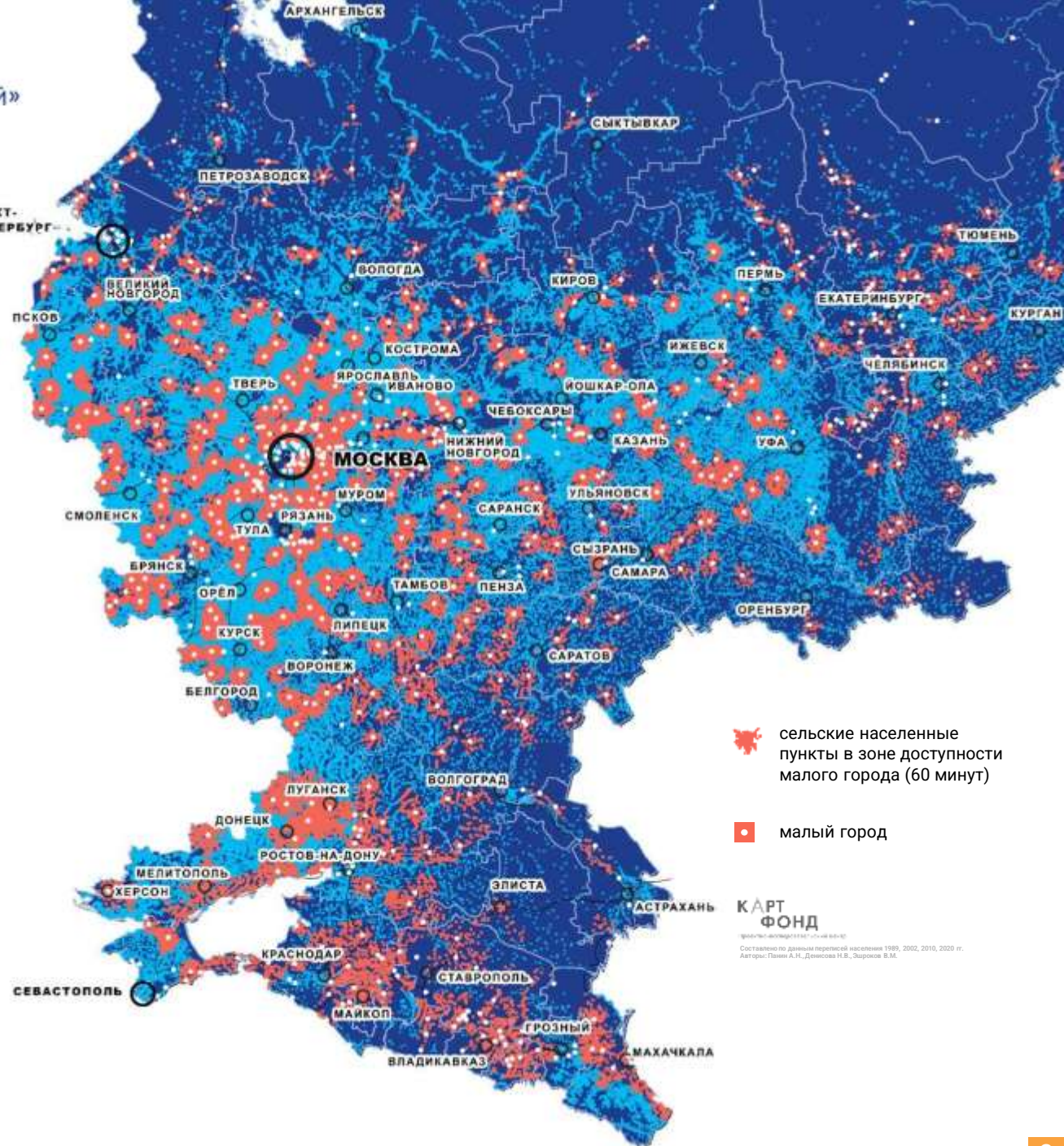
39 тыс.

сельских населенных пунктов

35 млн

человек

Малые города России – узловые связующие
элементы между крупными городами
и сельской местностью





ЦЕЛЬ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ СТРАНЫ – КРЕПКАЯ СЕМЬЯ

1,4 %

коэффициент
рождаемости

14,5 %

семьи с детьми
от общего числа домохозяйств

1,5 %

многодетные семьи
от общего числа домохозяйств

Состав домохозяйств малых городов, семей





МАЛЫЙ ГОРОД – СРЕДА ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ СЕМЕЙНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

1,5 %

коэффициент
рождаемости

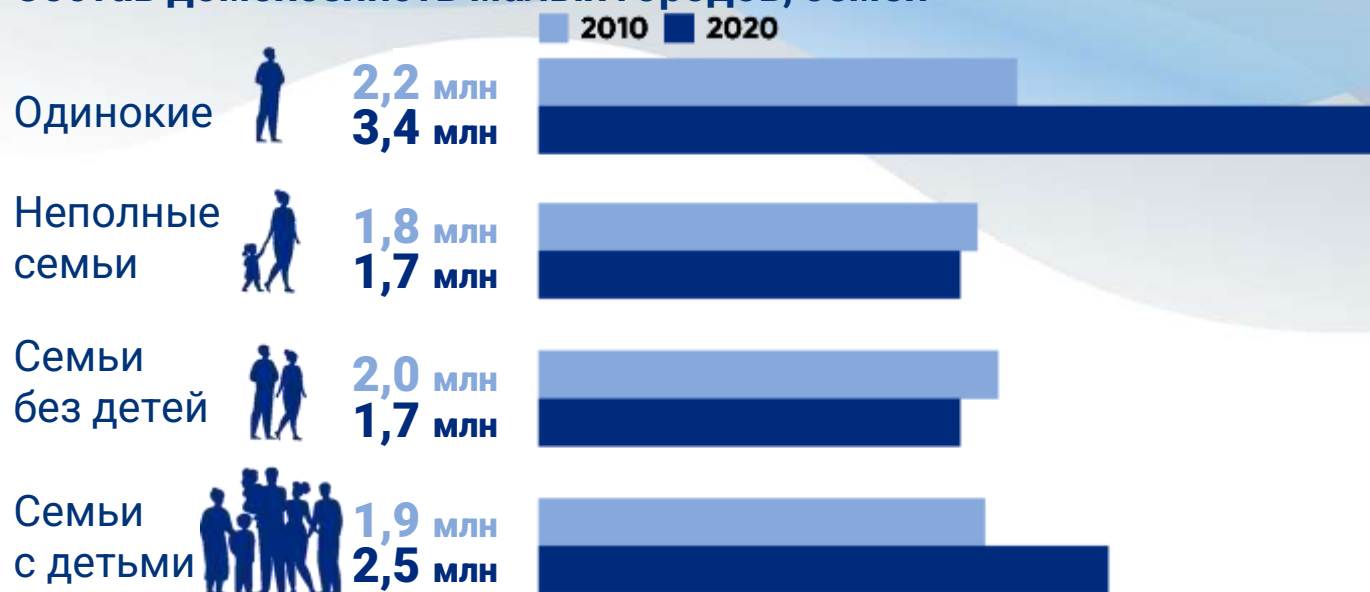
26,9 %

семьи с детьми

2,5 %

многодетные семьи

Состав домохозяйств малых городов, семей



Малые города и сельская местность
– основа демографического
будущего России



МАЛЫЙ ГОРОД НАСТРОЕН НА СЕМЬЮ

- город 15-минутной доступности
- безопасность семьи и детей
- экология, тишина, комфорт
- собственный дом



Комфортная городская среда – основа пространства малого города. Только малый город может дать человеку то, чего не могут дать крупные города и сельская местность.

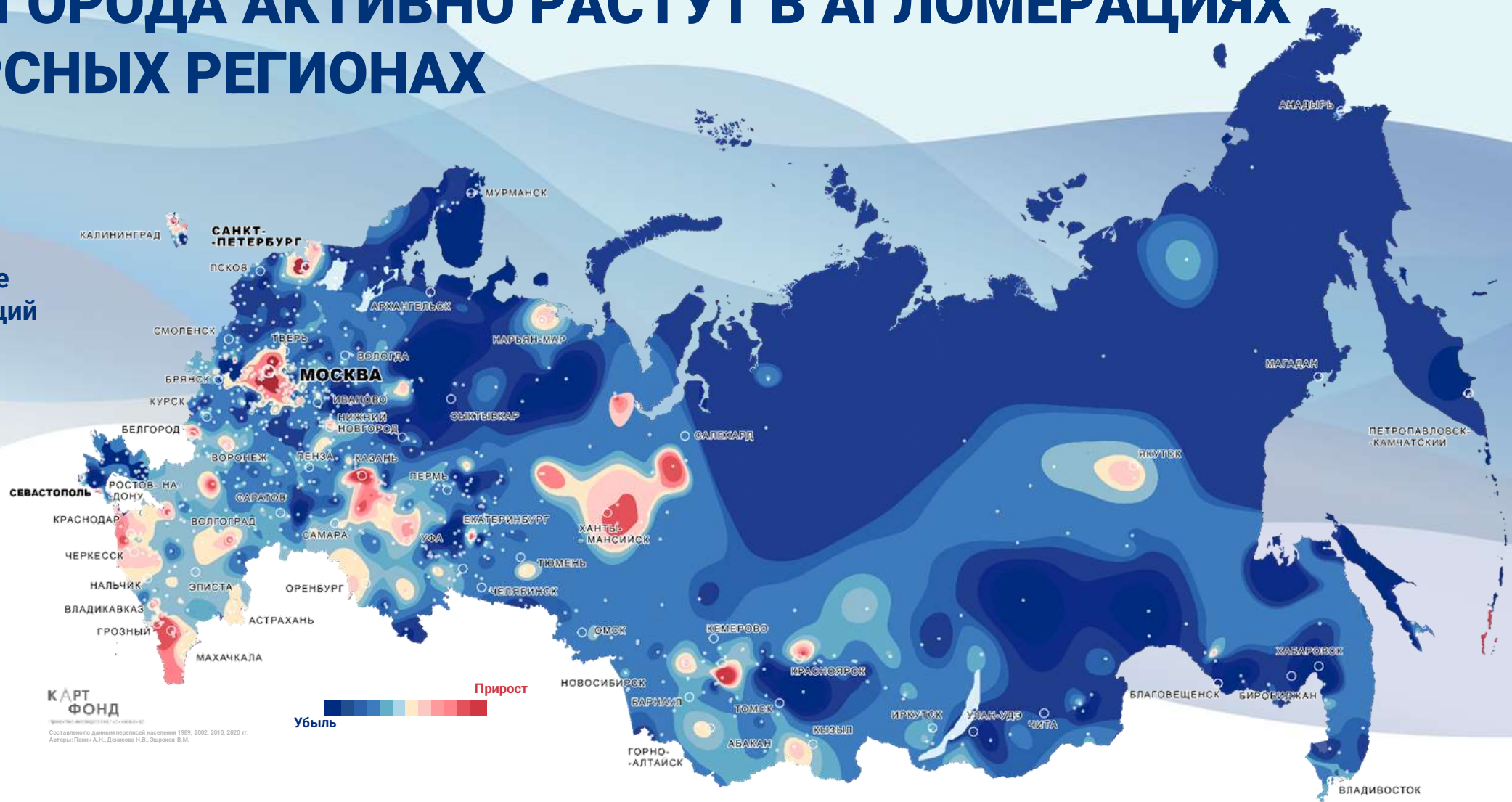




МАЛЫЕ ГОРОДА АКТИВНО РАСТУТ В АГЛОМЕРАЦИЯХ И РЕСУРСНЫХ РЕГИОНАХ

521

малый город, вне
крупных агломераций





КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС ИСПОРТИЛ МАЛЫЕ ГОРОДА

	Численность населения, млн чел. (2023)	Средний размер домохозяйства, чел.	Среднее отношение цены дома к годовому доходу, ед.	Средняя плотность населения в малом городе, чел./км ²	Площадь жилых помещений на человека, м ²	Объем рынка жилой недвижимости, тыс. долл./чел.
Австралия	26	2,5	15,5	560,4	51	240,4
Канада	38,3	2,5	7,6	601,3	57	168,3
Великобритания	67	2,4	13,1	1860,2	42	288,2
США	333	2,5	4,2	681,2	61	320,1
Турция	85	3,3	9,0	1678,0	21	172,0
Германия	83,8	2	15,9	1715,5	46	321,4
Бразилия	215	2,8	23,4	2358,5	31	32,8
Россия	146	2,2	15,2	1445,3	27	43,8

в **91,2** %

малых городов **НЕТ** предложений на рынке первичной недвижимости

1,5

доля рынка недвижимости малых городов от общероссийского



РЕШЕНИЯ

01

Фокус пространственного развития должен сместиться в малые города

02

Жилищная политика малого города

03

Средовая политика малого города
(комфортная городская среда + доступность социальной инфраструктуры)

04

Транспортная политика малого города

05

Политика поддержки экономического разнообразия

Развитие малых городов – сверхзадача пространственного и демографического развития страны

